গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়
স্থানীয় সরকার বিভাগ
(প্রশাসন-১ শাখা)
www.lgd.gov.bd

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

স্মারক নং- ৪৬. ০০. ০০০০. ০৩৯. ০১৮. ০১১. ২০১৫- ১৩৭৩

তারিখঃ ০১ ভাদ্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ
১৬ আগস্ট ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়ঃ প্রস্তাবিত বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণের পূর্বে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার সেফটি প্ল্যান ভবন নির্মাণের অনাপত্তি ছাড়পত্র গ্রহণ বাধ্যতামূলক করা প্রসংগে।

সূত্রঃ ৫৮.০০.০০০০.০৫২.০৫.০০১.১৫-৬০১ তারিখঃ ০৭/০৮/২০১৭ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সুরক্ষা সেবা বিভাগ হতে প্রাপ্ত প্রস্তাবিত বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণের পূর্বে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার সেফটি প্ল্যান ভবন নির্মাণের অনাপত্তি ছাড়পত্র গ্রহণ বাধ্যতামূলক করা সংক্রান্ত পত্রটি এতদ্সংগে প্রেরণ করা হল। উক্ত পত্রের নির্দেশনা অনুযায়ী পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্হা গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।

১৬/০৮/২০১৭

(মোঃ জাহিদ হোসেন)
উপসচিব
ফোন- ৯৫৭৫৫৭৩
e-mail: lgadmin1@lgd.gov.bd

বিতরণঃ

১। অতিরিক্ত সচিব(সকল)/ মহাপরিচালক(মইই), স্হানীয় সরকার বিভাগ।
২। যুগ্মসচিব(সকল), স্থানীয় সরকার বিভাগ।
৩। উপসচিব(সকল), স্থানীয় সরকার বিভাগ।
৪। সিনিয়র সহকারী সচিব/সহকারী সচিব(সকল), স্থানীয় সরকার বিভাগ।
৫। প্রোগ্রামার, স্থানীয় সরকার বিভাগ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য)।

দপ্তর/সংস্থাঃ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) ঃ

১। প্রধান প্রকৌশলী, স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর, ঢাকা।
২। মহাপরিচালক, জাতীয় স্থানীয় সরকার ইনস্টিটিউট, ঢাকা।
৩। প্রধান প্রকৌশলী, জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, ঢাকা।
৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন/ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
৫। ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা ওয়াসা/খুলনা ওয়াসা/চট্রগ্রাম ওয়াসা/রাজশাহী ওয়াসা।
৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, চট্রগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/সিলেট/বরিশাল/নারায়নগঞ্জ/কুমিলা/ গাজীপুর/রংপুর সিটি কর্পোরেশন।

স্থানীয় সরকার বিভাগ
গ্রহন ও প্রেরণ শাখা
09 AUG 2017
ডায়েরী নং....

স্থানীয় সরকার বিভাগ
সচিবের দপ্তর

১) অতিরিক্ত সচিব	১) প্রশাসন
২) মহাপরিচালক	২) উন্নয়ন
৩) যুগ্ম-সচিব	৩) নগর উন্নয়ন
	৪) পাস
	৫) আইন

নম্বরঃ....
তারিখঃ....

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সুরক্ষা সেবা বিভাগ
স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়
অগ্নি অনুবিভাগ
www.ssd.gov.bd

স্মারক নং-৫৮.০০.০০০০.০৫২.০৫.০০১.১৫- ৮০১

তারিখ: ২৩ শ্রাবণ ১৪২৪
০৭ আগস্ট ২০১৭

বিষয়ঃ প্রস্তাবিত বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণের পূর্বে ফায়ার সার্ভিস ... অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার সেফটি প্ল্যান ভবন নির্মাণের অনাপত্তি ছাড়পত্র গ্রহণ বাধ্যতামূলক করা প্রস...

সূত্রঃ ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তরের স্মারক নং-৫৮.০৩.০০০০.০০৭.৩৪.১২৪.১৫-৯৬৩৮, তারিখ : ১৩/০৬/২০১৭...

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি), অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাপণ আইন, ২০০৩ অনুযায়ী অগ্নি প্রতিরোধ, অগ্নি নির্বাপণ, অগ্নি প্রতিরোধ ও অগ্নি নিরাপত্তা ব্যবস্থাদি স্থাপন করা হচ্ছে না বলে মহাপরিচালক, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর জানিয়েছেন।

০২। উক্ত কোড/আইন অমান্য করে ভবন নির্মিত হচ্ছে বিধায় অগ্নিকান্ডসহ অন্যান্য দুর্ঘটনায় উদ্ধার কার্যক্রম পরিচালনা করা খুবই কঠিন হয়ে পড়েছে। ফলে জাতীয় সম্পদের ক্ষয়ক্ষতি ও জীবনহানির সংখ্যা বৃদ্ধিসহ জননিরাপত্তা বিঘ্নিত হচ্ছে। এ প্রসংগে অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাপণ আইন, ২০০৩ এর ৭ ধারা সম্পর্কে নিম্নে উল্লেখ করা হলো :

> "আপাতত: বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, অগ্নি প্রতিরোধ, অগ্নি নির্বাপণ এবং এতদসম্পর্কিত নির্ধারিত বিষয়াদির ক্ষেত্রে মহাপরিচালকের ছাড়পত্র ব্যতিরেকে কোন বহুতল বা বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের নক্সা অনুমোদন বা অনুমোদিত নক্সার সংশোধন করা যাইবে না।"

০৩। আইনের উক্ত বিধান অনুযায়ী বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত নক্সা অনুমোদন ও এনওসি প্রদানের ক্ষেত্রে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার ফাইটিং ফ্লোর প্ল্যান অনুমোদন ও অনাপত্তি ব্যতিরেকে (১) নক্সা অনুমোদন, (২) ছাড়পত্র প্রদান ও (৩) ব্যাংক লোন মঞ্জুর না করার বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলকে অবহিত করার জন্য মহাপরিচালক, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর অনুরোধ জানিয়েছেন।

০৪। উপরে বর্ণিত অবস্থার প্রেক্ষিতে, বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্পকারখানার ভবন নির্মাণ সংক্রান্ত নক্সা অনুমোদন ও এনওসি প্রদানের ক্ষেত্রে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফ্লোর প্ল্যান অনুমোদন ও অনাপত্তি প্রদান ব্যতিরেকে সংশ্লিষ্ট ভবনের নক্সা অনুমোদন, এনওসি প্রদান, ব্যাংক ঋন মঞ্জুর ইত্যাদি কার্যক্রম অনুমোদন না করার বিষয়ে আওতাধীন দপ্তর/সংস্থাসমূহকে অবহিত করার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ জানানো হলো। এ বিষয়ে মাননীয় স্বরাষ্ট্র মন্ত্রী মহোদয়ের সদয় অনুমোদন রয়েছে।

সংযুক্তি : বর্ণনামতে ০১ ফর্দ।

০৭.৮.২০১৭
(প্রদীপ রঞ্জন চক্রবর্তী)
অতিরিক্ত সচিব
ফোন : ৯৫৭৬৩৪৩
E-mail : fire1@ssd.gov.bd

যুগ্ম-সচিব (প্রঃ) এর দপ্তর
স্থানীয় সরকার বিভাগ
স্মারক নং....
তারিখ:....
স্বাক্ষর....

ক্রমিক নং.... তারিখ....
প্রয়োজনীয় কার্যার্থে প্রেরিত হলো
যুগ্ম-সচিব (প্রশাসন)
যুগ্ম-সচিব (উপজেলা)
যুগ্ম-সচিব (অডিট)
যুগ্ম-সচিব ( )
উপ-সচিব ( )
সিঃ সঃ সচিব ( )
পার্সোনাল অফিসার
অতিরিক্ত সচিব (প্রঃ)
স্থানীয় সরকার বিভাগ

০১। সচিব
স্থানীয় সরকার বিভাগ
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০২। সচিব
গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০৩। সচিব
ব্যাংক ও আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

অনুলিপি :

০১। মহাপরিচালক, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর, ঢাকা।
০২। মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, সুরক্ষা সেবা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয় সুরক্ষা সেবা বিভাগের সচিবের দপ্তর	গ্রহণ নম্বর ঃ তারিখ ঃ
অতিরিক্ত সচিব (প্রশা. ও অগ্নি.)	☐ জরুরী ভিত্তিতে ব্যবস্থা নিন।
যুগ্মসচিব (অগ্নি ও মাদকদ্রব্য)	☐ জরুরী উপস্থাপন করুন।
যুগ্মসচিব (আইন ও শৃঙ্খলা)	☐ পরীক্ষান্তে উপস্থাপন করুন।
যুগ্মসচিব (বহিরাগমন)	☐ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিন।
যুগ্মসচিব (কারা ও সমন্বয়)	
যুগ্মসচিব (প্রশা: ও অর্থ)	
যুগ্মসচিব (উন্নয়ন)	সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর
কাজী আলাউদ্দীন রোড, ঢাকা।
www.fireservice.gov.bd

স্মারক নং-৫৮.০৩.০০০০.০০৭.৩৪.১২৪.১৫- ৩১৬৮ তারিখঃ ৩০/০২/১৪২৪ বঙ্গাব্দ
১৩/০৬/২০১৭ খ্রিঃ

বিষয়ঃ প্রস্তাবিত বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণের পূর্বে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার সেফটি প্লানসহ ভবন নির্মাণের অনাপত্তি ছাড়পত্র গ্রহণ বাধ্যতামূলক করণ প্রসংগে।

ইদানিং লক্ষ্য করা যাচ্ছে যে, রাজউক, সিটি কর্পোরেশন, জেলা প্রশাসন, উপজেলা প্রশাসন ও পৌর সভার আওতাধীন এলাকায় যেসব বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা নির্মাণ করা হচ্ছে সেসব ভবনের সামনে রাস্তার প্রশস্ততা বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি) মোতাবেক না থাকায় ভবনে অগ্নিকান্ডসহ অন্যান্য দুর্ঘটনা সংঘটিত হলে অগ্নিনির্বাপণসহ উদ্ধার কার্যক্রম পরিচালনা করা খুব দুরূহ হয়ে পড়ছে। বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোর্ড (বিএনবিসি) ও অগ্নিপ্রতিরোধ ও নির্বাপণ আইন, ২০০৩ মোতাবেক ভবনে অগ্নিপ্রতিরোধ, নির্বাপণ ও অগ্নিনিরাপত্তা ব্যবস্থাদি স্থাপন করা হচ্ছে না। আইন অমান্য করে ভবন নির্মাণ করায় অগ্নিকান্ডসহ অন্যান্য দুর্ঘটনায় উদ্ধার কার্যক্রম পরিচালনা করা খুবই কঠিন হয়ে পড়ছে। এতে জাতীয় সম্পদের ক্ষয়ক্ষতি ও জীবনহানীর সংখ্যা বৃদ্ধি এবং জননিরাপত্তা বিঘ্নিত হচ্ছে।

অগ্নিপ্রতিরোধ ও নির্বাপণ আইন, ২০০৩ এর ৭ ধারা মোতাবেক ''আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুন না কেন, অগ্নিপ্রতিরোধ, অগ্নিনির্বাপণ এবং এতদসম্পর্কিত নির্ধারিত বিষয়াদির ক্ষেত্রে মহাপরিচালকের ছাড়পত্র ব্যতিরেকে কোন বহুতল বা বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের নক্সা অনুমোদন বা অনুমোদিত নক্সার সংশোধন করা যাইবে না''।

এমতাবস্থায় অর্থ মন্ত্রণালয়, জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার ও পল্লী উন্নয়ন সমবায় মন্ত্রণালয়, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ রাজউক, কেডিএ, সিডিএ, আরডিএ, সিটি কর্পোরেশন, জেলা প্রশাসন, উপজেলা প্রশাসন ও পৌর সভার আওতাধীন এলাকায় যেসব বহুতল ভবন বা বাণিজ্যিক ভবন অথবা শিল্প কারখানা ভবন নির্মাণের নক্সা অনুমোদন ও অনাপত্তি ছাড়পত্র প্রদান করা হবে, সেসব ভবনের নক্সা অনুমোদন ও ভবন নির্মাণের অনাপত্তি ছাড়পত্র প্রদানের পূর্বে ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর কর্তৃক ফায়ার ফাইটিং ফ্লোর প্লান অনুমোদন ও অনাপত্তি ছাড়পত্র ব্যতিরেকে নক্সা অনুমোদন ও ছাড়পত্র প্রদান ও ব্যাংক লোন মঞ্জুর না করার জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে অবগত করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সবিনয়ে অনুরোধ করা হল।

১৩/৬/১৭

ব্রিগেডিয়ার জেনারেল
আলী আহাম্মেদ খান পিএসসি (অবঃ)
মহাপরিচালক
ফোন-৯৫৫৮৮৮০

সচিব
সুরক্ষা সেবা বিভাগ
স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

সদয় জ্ঞাতার্থেঃ (জেষ্ঠ্যতার ভিত্তিতে নয়)ঃ

১। সিনিয়র সচিব, জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২। সিনিয়র সচিব, অর্থ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩। সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণায়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৪। সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।